



GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

Bestyrelsens beretning generalforsamlingen 2022

Bestyrelsen har siden den sidste ordinære generalforsamling afholdt 4 ordinære bestyrelsesmøder, samt et bestyrelsesmøde uden dagsorden. Desuden har bestyrelsen deltaget i møder med foreningens gartner og den nye forstander for Holtehus efterskole (Havregården), Landligger-forbundets forårsmøde og repræsentantskabsmøde.

Økonomi

Kassereren vil under punktet regnskab gennemgå regnskabet med tilhørende kommentarer.

Kontingent 265 tkr, andre indtægter 3.000 kr., omkostninger 215 tkr. Renteudgifter 7.000 Årets resultat et overskud på 46 tkr.

Restanser pr 1/9 udgør 5 medlemmer, ialt kr. 9.800. som er sendt til inkasso.

Indestående på vejkontoen er nu investeret i værdipapirer med lav risiko og tilsvarende lavt afkast.

Investeringen har i år været en dårlig forretning årets tab udgør 147 tkr, det samlede tab udgør 118 tkr. for de første 2 år.

Kassereren opfordrer alle medlemmer til at indbetale kontingentet så snart girokortet modtages.

Der har i år været ekstraordinært meget arbejde med at inddrive kontingent til foreningen.

Der har i år været 40 restancer. Det er for mange.

Husk at melde ejerskifte og adresseændring ved flytning til foreningens kasserer. Adresse og e-mail findes på listen over bestyrelsen.

Kontingent og budget

Det fremsendte budgetforslag er baseret på uændret kontingent for 2022 -2023. I budgettet er indregnet et administrations bidrag, da opgaven med at være kasserer er så omfattende med hensyn til kontingent opkrævning og bogføring, at det skal udliciteres til et administrationsselskab. Endvidere påtænkes det at overgå til betalingsservice hurtigst muligt.

Indbetalingskort for den kommende periode, vil blive fremsendt med referatet fra generalforsamlingen.

Bemærk betalingsfristen den 2. januar 2023.

Der vil i lighed med tidligere år blive fremsendt rykkere med rykkergebyr ved for sen indbetaling.

Rykkergebyr fastsættes af bestyrelsen.

Veje, stier og fællesarealer

Ved generalforsamlingen blev der under eventuelt foreslået at ændre på de store fællesarealers vedligeholdelse.

Der slås nu en bred sti rundt om arealet, og et areal til fodbold.

Hele arealet bliver nu slået 2 gange årligt, det afklippede samles og bruges til dyrefoder.

Fællesarealet ved Holtehus (Havregården) har været brugt til opmagasinering af affaldscontainere og byggematerialer. Det bliver nu ryddet og græsset bliver slået. Der er etableret adgang fra Tue-Åsen over Havremarkens fællesareal frem til Havregårdsvej. Fortovet langs Havregårdens indkørsel er fælles areal tilhørende Havremarkens grundejerforening.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)



GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

Et privat firma har i efteråret gravet fiberkabler ned. Foreningen har efterfølgende været i en lang dialog med kommunen og entreprenøren om reetablering af rabatterne.

Regnvandsbassin: Oprensningen er gået planmæssigt, men det har vist sig, at det har været nødvendigt at spule afløbet på en større del af strækningen over Brinken og frem til Skovdalen.

Bestyrelsen har i år foretaget en samlet gennem af vores veje, stier og fællesarealer. Bestyrelsen udtrykker tilfredshed de fleste steder. Der er dog en del steder plads til forbedringer.

Affaldssortering i sommerhusområder.

Der er endnu ikke truffet beslutning fra politikerne. Som det ser lige nu ud til, at alle, også sommerhusene, skal have 4 store spande.

Foreningens hjertestarter på Holtehus (Havregården)

Den nye ejer har overtaget tilsynet med hjertestarteren sammen med Falck.

Der er efter en lang sagsbehandlingstid med en lang dialog med kommunen, endelig aftalt hegnssyn på Gardysvej ud for Flagtestens-ager.

I efteråret brød en bil i brand på markgærdet, vi forventer asfalten repareret inden vinteren.

Til slut vil bestyrelsen opfordre til at respektere vores reglement med hensyn til færdsel på vejen og stierne. Det gælder både kørsel på cykel og el-løbehjul samt ridning på stierne. Det er heller ikke tilladt at trække med heste. En opfordring til hundeejerne om, at hunde skal være i snor, og efterladenskaber skal tages med hjem og ikke efterlades.

Bestyrelsen har fået en del henvendelser, hvor hunde tilsyneladende lukkes ud i haven og så ”gør” i halve og hele timer. Tag venligst hensyn til naboerne.

Med venlig hilsen

bestyrelsen

Gert Lohse Hansen, formand, Henrik Pedersen, næstformand, Mogens Nederby, kasserer

Per Nordahl Svendsen, vejudvalget, Claus Pærreman, bestyrelsesmedlem.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)